



Městská část Praha 22

Úřad městské části

odbor výstavby

Nové náměstí 1250, 104 00 Praha 114

Č.j.: P22 3791/2019 OV 13
Sp. zn.: MC22 421/2019 OV 13
Vyřizuje: Ing. Zuzana Jeřábková
Telefon: 271 071 890
E-mail: zuzana.jerabkova@praha22.cz

V Uhřetěvsi dne: 4.4.2019

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Odbor výstavby Úřadu Městské části Praha 22, jako příslušný vodoprávní úřad, obdržel dne 27.3.2019 žádost

Městské části Praha-Kolovraty, IČ 00240346, Mírová č.p. 364/34, Praha 10-Kolovraty, 103 00 Praha 113, kterou zastupuje společnost Architektonický ateliér HÉTA plus, s.r.o. jednatel Ing. Arch. Kryštof Štulc, IČ 29008387, Ortenovo náměstí 890/2, 170 00 Praha 7-Holešovice, který dále zastupuje Zdeněk Christian Tesárek, IČ 16116119, Lublaňská 1836/43, 120 00 Praha 2-Nové Město

o vydání závazného stanoviska ke

stavbě „Dostupné bydlení Kolovraty“

na pozemcích parc.č. 1263/756, 1263/757, 1263/758, k.ú. Kolovraty, při ul. Měsíčková, Praha – Kolovraty.

Záměr stavby obsahuje:

Stavbu třípodlažního bytového domu, pravidelného tvaru o max. půdorysném rozměru 21,8x62,3m, celková zastavěná plocha 1343 m².

- domovní rozvody vedené v zemi:
- a) domovní rozvod splaškové kanalizace s napojením do revizních šachet RŠ1 a RŠ2 pak do spojné šachty SŠ1 a kontrolní šachty KŠ a odtud s připojením přípojkou do stávajícího řadu splaškové kanalizace v ul. Měsíčková,
- b) domovní rozvod pitné vody s napojením do vodoměrné šachty a odtud s připojením přípojkou do stávajícího vodovodního řadu v ul. Měsíčková,
- c) domovní rozvod dešťové kanalizace osazený revizními šachtami s připojením do podzemní retenční nádrže s bezpečnostním přepadem (regulovaný odtok) a napojením přípojkou na stávající dešťovou kanalizaci v ul. Měsíčková,
- d) domovní elektro rozvod, s napojením na stávající veřejný elektro rozvod.

Odbor výstavby Úřadu MČ Praha 22, jako vodoprávní úřad příslušný podle ust. § 32 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších změn a doplňků, vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl.m.Prahy, kterou se vydává Statut hl.m.Prahy, ve znění pozdějších předpisů, § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), dle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a dle § 136 odst. 1 písm. a) správního řádu, z hlediska ochrany vod dle ustanovení § 104 odst. 9 vodního zákona

v y d á v á

ve věci výše uvedené stavby bytového domu na pozemcích parc.č. 1263/756, 1263/757, 1263/758, k.ú. Kolovraty, při ul. Měsíčková, Praha – Kolovraty

z á v a z n é s t a n o v i s k o

pro postupy vedené podle části třetí a části čtvrté zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“):

Záměr stavby bytového domu, na pozemcích parc.č. 1263/756, 1263/757, 1263/758, k.ú. Kolovraty, při ul. Měsíčková, Praha – Kolovraty, je z hlediska zájmů chráněných podle vodního zákona možný za podmínek:

- 1) Zásobování stavby vodou a odvádění odpadních vod a likvidace srážkových vod bude v souladu s § 5 odst. 3 vodního zákona. Odpadní vody z objektu zařízení staveniště budou, na základě smlouvy s provozovatelem kanalizace pro veřejnou potřebu, odtékat do splaškové kanalizace pro veřejnou potřebu. Podle potřeby lze pro zásobení vodou staveniště využít odběr vody ze stávajícího vodovodu pro veřejnou potřebu na základě smlouvy s provozovatelem vodovodu pro veřejnou potřebu, podle potřeby, lze pro zásobení vodou využít odběr ze stávajících hydrantů na základě smlouvy s provozovatelem kanalizace pro veřejnou potřebu nebo cisternu dodavatele stavby.
- 2) Za výpočet množství srážkových vod a posouzení dostatečné kapacity objemu retenční nádrže tedy způsob jejich likvidace zodpovídá oprávněný projektant.
- 3) Odpadní vody vypouštěné do splaškové kanalizace pro veřejnou potřebu budou svým složením splňovat limity dané platným Kanalizačním řádem kanalizace pro veřejnou potřebu na území hlavního města Prahy v povodí Pobočné čistírny odpadních vod Praha – Kolovraty (dále jen PČOV Praha – Kolovraty).
- 4) Případný drtič kuchyňského odpadu nesmí být instalován na kanalizačním potrubí odvádějícím odpadní vody do kanalizační přípojky a přes kanalizační stoku na PČOV Praha – Kolovraty.
- 5) Zpevněné plochy a parkové, dlážděné chodníky budou provedeny a vyspádovány tak, aby srážkové vody spadlé na tyto plochy neodtékaly do přilehlých ulic, na sousední pozemky a na cesty pro pěší, a budou provedeny tak, aby z nich byl možný přerov srážkových vod do okolní zeleně, kde budou vsakovány. Při terénních úpravách zeleně budou uplatněny lokální deprese a retenční příkopy. Zeleň, zejména zeleň v blízkosti zpevněných ploch, bude provedena tak, aby plochy zůstaly bezodtokové a celá srážka zůstala na této ploše (miskovité snížení terénu), aby při dešti nestékala na chodníky a na cizí pozemky (zem uložit níže).
- 6) V případě nutnosti čerpání podzemní vody ze stavební jámy, za účelem snižování její hladiny požádá stavebník vodoprávní úřad o vydání povolení k nakládání s podzemními vodami dle § 8 odst. 1 písm. b) bodu 3 a 5 vodního zákona. Podkladem vydání jmenovaného rozhodnutí je vyjádření osoby s odbornou způsobilostí. Bude-li nutno přečerpávat vody ze stavební jámy, budou tyto předčištěny v usazovací jímce dostatečně kapacitní s dostatečnou dobou zdržení.
- 7) Staveniště bude zabezpečeno tak, aby srážkové vody z jeho prostoru nevnikly do ulic, na sousední pozemky, na cesty pro pěší. Hospodaření se srážkovými vodami v prostoru staveniště bude zajištěno vsakem, v případě potřeby budou srážkové vody v prostoru staveniště svedeny povrchovými příkopy do usazovací jímky dostatečně kapacitní a s dostatečnou dobou zdržení sedimentujících částic. Odvodnění povrchových ploch staveniště bude, případně podle možnosti, zajištěno vsakem po usazení kalů v usazovací jímce, nebo po usazení kalů v usazovací jímce odvodněno do kanalizace. V případě potřeby budou srážkové vody v prostoru staveniště svedeny povrchovými příkopy do usazovací jímky dostatečně kapacitní, s dostatečnou dobou zdržení sedimentujících částic. Vyčerpané vody ze stavební jámy budou předčištěny v usazovací jímce dostatečně kapacitní s dostatečnou dobou zdržení sedimentujících částic.
- 8) Všechny použité stroje a mechanismy budou bezpečně zajištěny proti úniku ropných látek a olejů do terénu. Použité mechanismy budou povinně vybaveny prostředky k zachycení případnému úniku olejů či pohonných hmot do terénu. Podlahy garáží budou opatřeny nátěrem proti působení a průsaku ropných látek, garáže nebudou odvodněny do kanalizace, v prostorách nebudou prováděny bez odpovídajícího zajištění žádné činnosti, které by mohly způsobit kontaminaci podzemních vod závadnými látkami.

Odůvodnění:

Dne 27.3.2019 odbor výstavby ÚMČ Praha 22, jako příslušný vodoprávní úřad, obdržel žádost žadatele Městské části Praha-Kolovraty, kterou zastupuje Architektonický ateliér HÉTA plus, s.r.o. jednatel Ing. Arch. Kryštof Štulc, který dále zastupuje Zdeněk Christian Tesárek o vydání závazného stanoviska ke stavbě bytového domu na pozemcích parc.č. 1263/756, 1263/757, 1263/758, k.ú. Kolovraty, při ul. Měsíčková, Praha – Kolovraty.

Vodoprávní úřad posoudil předloženou projektovou dokumentaci vypracovanou Ing. Arch. Janem Chalupou v prosinci 2018 a Ing. Pavlem Jirákem v prosinci 2018 a hydrogeologický posudek vypracovaný RNDr. Soňou Chalupovou z února 2019 z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem, kdy podle § 1 odst. 1 vodního zákona je účelem tohoto zákona chránit povrchové a podzemní vody, stanovit podmínky pro hospodárné využívání vodních zdrojů a pro zachování i zlepšení jakosti povrchových a podzemních vod, vytvořit podmínky pro snižování nepříznivých účinků povodní a sucha a zajistit bezpečnost vodních děl v souladu s právem Evropských společenství. Účelem tohoto zákona je též přispívat k zajištění zásobování obyvatelstva vodou a k ochraně vodních ekosystémů a na nich přímo závislých suchozemských ekosystémů.

Zároveň tuto dokumentaci posoudil podle § 5 odst. 3 vodního zákona, který stanovuje povinnost stavebníka zabezpečit stavbu zásobováním vodou a odváděním, akumulací nebo čištěním odpadních vod s následným vypouštěním do vod povrchových nebo podzemních, v souladu s tímto zákonem a zajistit vsakování nebo zadržování a odvádění srážkových vod v souladu se stavebním zákonem.

Vodoprávní úřad při posuzování předložené projektové dokumentace zjistil, že:

- a) domovní rozvod splaškové kanalizace bude napojen do revizních šachet RŠ1 a RŠ2, pak do spojně šachty SŠ1 a kontrolní šachty KŠ a odtud připojen přípojkou do stávajícího řadu splaškové kanalizace v ul. Měsíčková,
- b) domovní rozvod pitné vody bude napojen do vodoměrné šachty a odtud připojen přípojkou do stávajícího vodovodního řadu v ul. Měsíčková,
- c) domovní rozvod dešťové kanalizace bude osazený revizními šachtami, a připojen do podzemní retenční nádrže s bezpečnostním přepadem (regulovaný odtok) a napojen přípojkou na stávající dešťovou kanalizaci v ul. Měsíčková,
- d) Dle opatření Magistrátu hl.m.Prahy, odboru ochrany prostředí č.j. MHMP-1434742/2013/OZP-II/Ka, kterým bylo stanoveno záplavové území drobného vodního toku Říčanský potok (ČPH: 1-12-01-029), na území Hlavního města Prahy podle § 66 odst. 1 vodního zákona, a to v úseku ř.km. 0,000 – 13,300, se stavba bytového domu nalézá mimo uvedené záplavové území.
- e) realizace výše popsané stavby bytového domu nezmenšuje přirozené zásoby podzemní vody oproti původnímu stavu ani neznečišťuje povrchové a podzemní vody.

Na základě tohoto posouzení stanovil vodoprávní úřad výše uvedené podmínky.

K podmínce č. 1) vodoprávní úřad uvádí, že:

Dle § 5 odst. 3 vodního zákona jsou stavebníci povinni při provádění staveb nebo jejich změn nebo změn jejich užívání podle charakteru a účelu užívání těchto staveb zabezpečit stavbu zásobováním vodou a odváděním, akumulací nebo čištěním odpadních vod s následným vypouštěním do vod povrchových nebo podzemních v souladu s vodním zákonem a zajistit vsakování nebo zadržování a odvádění povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek na tyto stavby (srážkové vody) v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavebním zákonem).

Stavba bytového domu bude domovním rozvodem splaškové kanalizace napojena do revizních šachet RŠ1 a RŠ2, pak do spojně šachty SŠ1 a kontrolní šachty KŠ, a odtud připojena přípojkou do stávajícího řadu splaškové kanalizace v ul. Měsíčková. Stavba bude domovním rozvodem pitné vody napojena do vodoměrné šachty a odtud připojena přípojkou do stávajícího vodovodního řadu v ul. Měsíčková. Domovní rozvod dešťové kanalizace osazený revizními šachtami, bude připojen do podzemní retenční nádrže s bezpečnostním přepadem (regulovaný odtok) a napojen přípojkou na stávající dešťovou kanalizaci v ul. Měsíčková.

K podmínce č. 2) vodoprávní úřad uvádí, že:

Za výpočet množství srážkových vod a způsob jejich likvidace tedy a posouzení dostatečné kapacity objemu retenční nádrže zodpovídá oprávněný projektant.

K podmínce č. 3) vodoprávní úřad uvádí, že:

Pro Pobočnou čistírnu odpadních vod Praha – Kolovraty, do které natékají odpadní splaškové vody z k.ú. Kolovraty, Lipany a Benice, byl rozhodnutím č.j. P22 9237/2015 OV 05 ze dne 7.10.2015, s právní mocí dne 26.10.2015 schválen Kanalizační řád kanalizace pro veřejnou potřebu. Tímto kanalizačním řádem se řídí správce (Pražská vodohospodářská společnost a.s.) provozovatel (Pražské vodovody a kanalizace a.s.) a musí se jím řídit i jednotliví vlastníci všech objektů v k.ú. Kolovraty, Lipany a Benice, ze kterých jsou vypouštěny odpadních splaškové vody.

K podmínce č. 4) vodoprávní úřad uvádí, že:

Dle uvedeného Kanalizačního řádu kanalizace pro veřejnou potřebu pro Pobočnou ČOV Praha – Kolovraty, bod 9.18 – Drtiče odpadu: „Instalace drtičů odpadu nebo jiných podobných zařízení na vnitřní kanalizaci producenta **je zakázána**. Podle vyhlášky č. 381/2001 Sb., v platném, znění (Katalog odpadů) platném do 1.4.2016, i podle vyhlášky č. 93/2016 Sb. o Katalogu odpadů (platné od 1.4.2016 a nahrazující vyhlášku č. 381/2001 Sb.), je kompostovatelný kuchyňský odpad zařazen do kategorie komunálního odpadu a veden jako biologicky rozložitelný odpad z kuchyní a stravoven, a jako takovým s ním je nutno zacházet a zneškodňovat jej v souladu s požadavky zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění“.

K podmínce č. 5) vodoprávní úřad uvádí, že:

V souladu s § 38 odst. 1 písm. a) Nařízení 10/2016 Sb.hl.m., každá stavba a stavební pozemek musí mít vyřešeno hospodaření se srážkovými vodami a to přednostně jejich vsakováním.

K podmínce č. 6) vodoprávní úřad uvádí, že:

Dle § 9 odst. 1 vodního zákona, povolení k nakládání s vodami se vydává na časově omezenou dobu. V povolení k nakládání s vodami se stanoví účel, rozsah, povinnosti a popřípadě podmínky, za kterých se toto povolení vydává. Podkladem vydání povolení k nakládání s podzemními vodami je vyjádření osoby s odbornou způsobilostí, pokud vodoprávní úřad ve výjimečných případech nerozhodne jinak.

K podmínce č. 7) vodoprávní úřad uvádí, že:

Odvodnění povrchových ploch stavenišť bude řešeno vsakováním nebo odváděním srážkových vod dle § 38 odst. 1 a 2 Nařízení 10/2016 Sb.hl.m.

K podmínce č. 8) vodoprávní úřad uvádí, že:

Dle § 39 odst. 1 vodního zákona každý, kdo zachází se závadnými látkami, je povinen učinit přiměřená opatření, aby nevnikly do povrchových nebo podzemních vod a neohrozily jejich prostředí.

Prověřením předložené projektové dokumentace vodoprávní úřad zkonstatoval, že:

- a) uvedeným záměrem budou zájmy chráněné vodním zákonem dotčeny, ale stavba není navržena v rozporu s těmito zájmy.
- b) lze předpokládat, že stavbou bytového domu nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod.

Závazné stanovisko je závazné při postupu podle stavebního zákona při umístování, povolování, užívání a odstraňování staveb.

Na základě výše uvedených skutečností rozhodl vodoprávní úřad o vydání kladného závazného stanoviska dle § 104 odst. 9 vodního zákona k záměru stavby bytového domu na pozemcích parc.č. 1263/756, 1263/757, 1263/758, k.ú. Kolovraty, při ul. Měsíčková, Praha – Kolovraty.

Upozornění:

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení. Podle § 149 odst. 1 správního řádu závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit pouze v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno. Realizací záměru nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod. Toto stanovisko nenahrazuje rozhodnutí, stanovisko, vyjádření, souhlas, posouzení, případně jiná opatření dotčeného orgánu vyžadovaná zvláštním předpisem.

Toto stanovisko vodoprávního úřadu pro výše uvedenou stavbu platí **2 roky** od data jeho vydání. Toto je závazné stanovisko dle § 149 správního řádu. V případě změny stavebního záměru, je nutné požádat vodoprávní úřad o vydání nového stanoviska.

Městská část PRAHA 22
Úřad městské části
Nové náměstí 1250
104 00 Praha-Uhřetěves
-40-

otisk úředního razítka



Mgr. Pavla Vinklářová
pověřená vedením odboru výstavby

Přílohy:

pro zástupce žadatele - ověřená kopie koordinační situace
pro MČ Praha - Kolovraty - ověřená kopie koordinační situace

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Zděnek Christian Tesárek, Lublaňská č.p. 1836/43, 120 00 Praha-Nové Město (zástupce žadatele)

ostatní

Architektonický ateliér HÉTA plus, s.r.o., Ing. Arch. Kryštof Štulc, **IDS: ib4imrd** (zástupce žadatele)

místo podnikání: Ortenovo náměstí č.p. 890/2, 170 00 Praha-Holešovice

Městská část Praha-Kolovraty, **IDS: xa2a9sv** (žadatel)

sídlo: Mírová č.p. 364/34, Praha-Kolovraty, 103 00 Praha 113

Co:

spis, evidence

	Stávající vodovod
	Navrhovaný vodovod, šoupátko, hydrant
	Stávající Elektro - rozvod NN - nadzemní
	Elektro - rozvod NN - podzemní
	Elektro - přípojka
	Stávající vedení plynu
	Navrhované vedení plynu

TYPY ČAR:

SÍTĚ NOVÉ:

	DEŠŤOVÁ KANALIZACE
	SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
	VODOVOD

Odbor výstavby ÚMČ Praha 22 - VÚ

Ověřeno při vydání:

- ~~schváleno~~
- ~~výtisk dle § 18 VZ~~
- ~~souhlas dle § 17 VZ~~
- ~~závažného stanoviska dle § 104 odst. 9 VZ~~

vydaného dne: 4.9. 2019

pod č.j.: P22 3797/2019 OVB

Technická zpráva a výkresy detailů jsou nedílnou součástí PD.

+ 0,000 = ----

BPV

S



Atelier..

ing. arch. Kryštof Štulc

Ortenovo náměstí 2
170 00 Praha 7
tel: +420723810484

Dostupné bydlení - Kolovraty

MČ Praha - Kolovraty

architekt.: ing. arch. Kryštof Štulc
kreslil.: ing. Pavel Jiráček
datum: 2/28/2019

formát: ISO full bleed A2 (594.00 x 420.00 MM)
plotfile:
cadfile: d121_situace_vak.dwg

1:250

DSP

stavební část

Situace - síť

**přípojka vodovod
splašková kanalizace
dešťová kanalizace**

D.1.2.1

Vodoměrná šachta (průměr 2,4m)

- přechodka z PE potrubí (spojka) se závitem
- průchozí uzávěr (lze použít i kulový)
- filtr
- redukce
- převlečná matice 1" - pro vodoměr Q3 - 4 m³/hod
- vodoměr Q3 - 4 m³/hod (DN 20, stav. délky 165 mm)
- pro montáž vynechaná délka 165mm, s dálkovým odečtem
- kompatibilním s telemetrickým systémem a zákaznickým
- informačním systémem provozovatele
- převlečná matice 1" - pro vodoměr Q3 - 4 m³/hod
- redukce
- průchozí uzávěr s vypouštěním (lze použít i kulový)
- zpětný ventil nebo klapka
- přechodka (spojka) se závitem na materiál vnitřního vodovodu

